

KUCSMA INGATLANOK ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

A Kucsma Ingatlanok márkanév alatt futó ingatlanfejlesztési projektek értékesítését végző Kucsma 11 Kft. és Grand Property Project Kft., valamint a kivitelezésért felelős Stone Building Hungary Kft. (továbbiakban: Adatkezelő) tájékoztatja a www.kucsmaingatlanok.hu oldalra (továbbiakban: Honlap) látogatókat, valamint a személyesen, telefonon vagy egyéb megkeresések által érdeklődőket (továbbiakban: Ügyfél), illetve szállítói partnereket (továbbiakban: Partner), továbbiakban együttesen Érintett/eket az általa kezelt személyes adatokról, a személyes adatok kezelésével kapcsolatos gyakorlatáról, a személyes adatok védelméről, valamint az érintettek jogairól. A Kucsma 11 Kft. és a Grand Property Project Kft. (beruházók), valamint a Stone Building Hungary Kft. (generálkivitelező), együttesen mint Adatkezelő az általa nyújtott szolgáltatásaihoz kapcsolódóan a természetes és nem természetes személyek valamennyi adatkezelése során a jelen Adatkezelési Tájékoztató alapján jár el.

A jelen adatkezelési tájékoztató (a továbbiakban: Tájékoztató) az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendeletében (Általános Adatvédelmi Rendelet, továbbiakban: „GDPR”), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltaknak megfelelően tartalmazza az Adatkezelő által nyújtott szolgáltatásai során történő személyes adatok kezelése körülményeit.

Érintettek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, a jelen Tájékoztató rendelkezéseit az összes lakással, építkezéssel összefüggő ügyintézással és adminisztrációval kapcsolatosan.

1. Adatkezelő adatai

1. Név: Kucsma 11 Kft.

Székhely: 1131 Budapest, Rokolya utca 1-13.

Cégjegyzékszám: 01-09-208011

Adószám: 25316601-2-41

E-mail elérhetőség: info@kucsmaingatlanok.hu

2. Név: Grand Property Project Kft.

Székhely: 1097 Budapest, Vaskapu utca 1/E. fszt/2.

Cégjegyzékszám: 01-09-292206

Adószám: 25844261-2-43

E-mail elérhetőség: info@kucsmaingatlanok.hu

3. Név: Stone Building Hungary Kft.

Székhely: 1097 Budapest, Vaskapu utca 1/E. fszt/2.

Cégjegyzékszám: 01-09-281152

Adószám: 25541322-2-43

E-mail elérhetőség: info@kucsmaingatlanok.hu

2. Adatfeldolgozók

Adatkezelő, az adatkezelés során adatfeldolgozókat (pl. ügyvéd, könyvelő, szállítói partnerek) vehet igénybe. Adatfeldolgozónak minősülnek azok a természetes vagy nem természetes személyek, amelyek Adatkezelővel írásban megkötött szerződés alapján a Kucsma Ingatlanok nevében az érintettekkel kapcsolatos személyes adatokat kezelnek. Adatkezelő az ilyen külső szereplők

adatkezelési gyakorlataért nem felelős. Az Adatfeldolgozók önálló döntést nem hoznak, kizárólag az Adatkezelőkkel kötött szerződés és a kapott utasítások szerint jogosultak eljárni.

3. A kezelt adatok köre

3.1. Az Ügyfél esetében kezelt személyes adatok köre elsősorban:

- név
- e-mail cím
- telefonszám
- az ajánlat kérő által küldött online vagy offline üzenet

3.2. A Partner esetében kezelt személyes adatok köre elsősorban:

- cégnév
- kapcsolattartó személy neve, telefonszáma
- e-mail cím

3.3. Ügyféllel történő kapcsolatfelvételt követően kezelhető további személyes adatok köre:

- melyik projekt iránt érdeklődik
- hogyan került kapcsolatba a Kucsma Ingatlanok projektjeivel
- a vásárlás célja
- ingatlan egység paraméterei (méret, szobaszám, stb.)
- vásárlásra szánt önerő összege
- tervezett hitel összege
- kíván-e CSOK-ot igényelni
- fizetési feltételek, ütemterv
- esetenként eltérő, egyedi adatok kerülhetnek megadásra, melyet jelen Tájékoztató nem részletez és melyhez ügyfél automatikusan hozzájárul, amennyiben ezt külön írásban nem jelzi
- szerződéskötéshez további adatok: természetes személy esetén - születési név, anyja neve, születési hely és idő, személyazonosságot azonosító okirat típusa, száma, személyi szám, állandó lakcím, levelezési cím, bankszámlaszám; céges adatok esetében – cégnév, székhely, cégjegyzékszám, statisztikai azonosító, adószám, bankszámlaszám, képviselőre jogosult személy neve, kapcsolattartó neve, telefonszáma.

3.4. Partnerrel történő kapcsolatfelvételt követően kezelhető további személyes adatok köre:

- székhely, telephely, levelezési cím
- cégjegyzékszám
- statisztikai azonosító
- adószám
- bankszámlaszám
- képviselőre jogosult személy neve, beosztása
- kapcsolattartó neve, telefonszáma
- szakmai kapcsolat,- munkavégzés,- szolgáltatás jellege

- szerződésben megadott egyéb információk, melyek kizárólag az ingatlanhoz köthetőek

Adatkezelő tájékoztatja az Érintetteket, hogy az értékesítéshez kapcsolódó, az Érintettekkel történt eseményeket (Pl: telefonos egyeztetést, sikertelen hívást, ajánlat kiküldésének tényét, személyes egyeztetés tényét stb, projekttel kapcsolatos egyéb visszajelzést stb,) Adatkezelő az értékesítési tevékenység hatékonyságának növelése és az ügyfél igények optimális kiszolgálása céljából továbbíthatja Adatfeldolgozóknak.

4. Az adatkezelés célja

- Ügyfél részére ajánlat, illetve egyéb információ nyújtása a Kucsma Ingatlanok márkanév alatt értékesített ingatlan(ok) vonatkozásában személyesen, e-mailen és/vagy telefonon,
- Szerződéskötések írásos létrejötte az Érintettekkel, a Kucsma ingatlanokhoz tartozó szolgáltatások teljesítése, hatékony kapcsolattartás,
- Az ingatlan vásárlással kapcsolatos akadálymentes ügyintézés biztosítása, az ügyfél és a partnerek teljes mértékű elégedettsége.

5. Az adatkezelés jogalapja

Az adatkezelés jogalapja az Érintett önkéntes hozzájárulása. A hozzájárulást az érintett a fentiekben megjelölt adatok kezelése tekintetében jelen adatkezelési tájékoztató előzetes megismerését követően kifejezett elfogadásával, az adatok önkéntes megadásával adja meg.

Adatkezelő a neki megadott személyes adatokat nem köteles ellenőrizni. A megadott adatok megfelelőségéért kizárólag az azt megadó személy felel.

6. Az adatkezelés időtartama és módja

Az adatkezelés az ajánlatkérés elküldésének, illetve az adatok Érintettek általi megadásának napján (tehát az első kapcsolatfelvétel időpontjában) kezdődik és a hozzájárulás visszavonásáig tart.

Adatkezelő az adatokat elektronikus és papírforma alapon egyaránt kezeli.

7. A honlap üzemeltetője

A Honlapot, a Kucsma 11 Kft. (székhely: 1131 Budapest, Rokolya utca 1-13.) üzemelteti, az adatokat biztonságos szerveren tárolja. Az Ügyfél által megadott személyes adatokat a Kucsma 11 Kft. harmadik személynek csak kifejezett törvényi előírás alapján továbbítja.

8. Adatvédelem

8.1. Az adatokat elsődlegesen és kizárólag Adatkezelő, illetve Adatkezelő belső munkatársai, valamint az érintett adatfeldolgozók jogosultak megismerni, azonban azokat nem teszik közzé, harmadik személyek részére nem adják át.

8.2. Az adatkezelő a megadott személyes adatokat a tájékoztatóban leírt céloktól eltérő célokra nem használhatja fel. Személyes adatok harmadik személynek vagy hatóságok számára történő kiadása – hacsak törvény ettől eltérően nem rendelkezik kötelező erővel – a felhasználó előzetes, kifejezett hozzájárulása esetén lehetséges kizárólag.

9. Az Érintettek jogai

Az Érintett bármikor jogosult kérelmezni a rá vonatkozó adatokhoz való hozzáférést, azok helyesbítését, nem kérelmezheti azonban annak törlését a GDPR rendelet 17. cikk (3) bekezdésének e) pontja miatt.

Az Érintett jogosult arra, hogy az Adatfeldolgozónak részére adott adatkezelési hozzájárulását bármikor visszavonja írásban, amely azonban nem érinti a korábbi, a visszavonást megelőző adatkezelés jogszerűségét.

Érintett a Kucsma Ingatlanok által kiküldött e-maileket jogosultak megtiltatni. Felhívjuk ügyfeleink és partnereink figyelmét arra, amennyiben ügyfelünk meg kívánja tiltani a további e-mailek, ajánlatok, egyéb megkeresések küldését, úgy az összes, általa megadott email cím vonatkozásában szükséges írásban jeleznie felénk.

Adatkezelő a kérelem benyújtásától számított lehető legrövidebb idő alatt, legfeljebb azonban 15 napon belül eleget tesz a kérelemben foglaltaknak.

10. Jogorvoslat

Érintett bármilyen adatkezeléssel kapcsolatos kérdéssel, észrevétellel, panasszal megkeresheti a Adatkezelőt az info@kucsmaingatlanok.hu email címen.

Érintett az adatainak kezelésével kapcsolatos sérelem esetén beadvánnyal fordulhat a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz, vagy pert indíthat a lakóhelye (tartózkodási helye) szerint illetékes törvényszéken.

Név: Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság

Székhely: 1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 22/C.

Honlap: www.naih.hu

Telefon: +36 (1) 391-1400

E-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu